

## ПРЕДЛОГ

На основу члана 26. став 1. тачка 3. Закона о јавно-приватном партнерству и концесијама („Сл. гласник РС“ број 88/11, 15/16 и 104/16) и члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон, 101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 22 . Статута града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“ бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2025. године, донела је

### О Д Л У К У

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ И УСВАЈАЊУ ПРОЈЕКТА ЈАВНО-ПРИВАТНОГ ПАРТНЕРСТВА ЗА СУПСТИТУЦИЈУ ПРОИЗВОДЊЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ФОСИЛНИХ ГОРИВА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ ДОБИЈЕНОМ ИЗ ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА, БЕЗ ЕЛЕМЕНАТА КОНЦЕСИЈЕ

##### Члан 1.

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ И УСВАЈА СЕ Пројекат јавно-приватног партнерства за супституцију производње топлотне енергије из фосилних горива топлотном енергијом добијеном из обновљивих извора, без елемената концесије на који је дато позитивно мишљење Комисије за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије под бр. 15/2025 од 21. јула 2025. године, а које чини саставни део ове Одлуке.

##### Члан 2.

ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије „Градска топлана“ Крушевац спровешће поступак за избор приватног партнера, тако што ће пројектни тим формиран Решењем Градског већа града Крушевца III број 352-1140/2024 од 27.09.2024. године расписати јавни позив и спровести поступак за избор приватног партнера и доставити Скупштини града Крушевца уговор о јавно - приватном партнерству на сагласност за закључивање.

Након добијања сагласности од стране Скупштине града Крушевца ЈКП „Градска топлана“ Крушевац закључиће уговор о јавно-приватном партнерству за супституцију производње топлотне енергије из фосилних горива топлотном енергијом добијеном из обновљивих извора, без елемената концесије.

##### Члан 3.

Одлуку објавити у „Службеном листу града Крушевца“.

## Образложење

На седници Скупштине града Крушевца која је одржана 12.09.2024. године донета је Одлука о покретању пројекта јавно-приватног партнерства („Сл. лист града Крушевца“ број 14/2024).

На основу члана 2. наведене Одлуке, Решењем Градског већа града Крушевца од 27.09.2024. године под III број 352-1140/2024 је именован пројектни тим ради спровођења и реализације овог Пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије.

Пројектни тим је израдио предлог Пројекта јавно-приватног партнерства за супституцију производње топлотне енергије из фосилних горива топлотном енергијом добијеном из обновљивих извора, без елемената концесије и исти доставио Комисији за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије ради давања мишљења да се предметни Пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

Предлогом Пројекта јавно приватног партнерства предвиђени су следећи кораци на локацијама градске топлане и три котларнице:

### Локација 1 - Топлана „Централни топлотни извор“

Топлана „Централни топлотни извор“ је централна градска топлана која користи као енергенте угаљ и природни гас. Предложени пројекат има за циљ да се изврши замена постојећих постројења на угаљ изградњом два нова котла на биомасу од по 9.99 MW. Реконструисана котларница би требала да буде укупне инсталисане снаге 54 MW, од тога два котла на дрвну сечку снаге по 9.99 MW и два постојећа котла на природни гас снаге од по 17 MW, док би котлови за угаљ били конзервирани.

Процена је да ће котлови на дрвну сечку укупног топлотног капацитета 19.98 MW у режиму максималног рада производити топлотну енергију у висини од 81.000 MWh годишње (око 90% потребне топлотне енергије). Остатак потребне енергије, од око 9.000 би се покрио коришћењем природног гаса.

### Локација 2 - Котларница „Расадник“

Локална котларница користи као енергент мазут. На овој котларници постоје два котла који користе мазут као енергент и чија је снага по 4,5 MW. Предложени пројекат има за циљ да се потребни базни топлотни конзум даљинског система обезбеди преко нове комбиноване топлане на дрвну сечку и природни гас укупног топлотног капацитета 6,5 MW од чега би се инсталирала два котла од по 0,99 MW дрвне сечке, док би у погону остао и један катао од 4,5 MW на природни гас. Сва опрема би била лоцирана унутар постојеће котларнице. Базну топлотну потрошњу би покрио катао на сечку, док би вршна оптерећења покривао катао на природни гас.

Процена је да ће котлови на дрвну сечку укупног топлотног капацитета 1,98 MW у режиму максималног рада производити топлотну енергију од 6.300 MWh годишње (око 90% потребне топлотне енергије). Остатак потребне енергије од 700 MWh би се покрио коришћењем природног гаса.

### Локација 3 – Котларница „Прњавор“

Ова локална котларница користи као енергент природни гас. У њој се тренутно налази један катао који ради на природни гас као енергент и чија је снага 4,5 MW. Предложени пројекат има за циљ да се потребни базни топлотни конзум даљинског система обезбеди преко новог котла на дрвну сечку снаге 0,99 MW, док би катао на



природни гас снаге 4,5 MW остао као вршни и заменски елемент у котловском постројењу. Укупна инсталисана снага овог постојења би била 5,5 MW.

На основу података топлотног оптерећења добија се процењена годишња потрошња од 3.500 MWh у режиму унутрашња дневна температура 20°C и ноћна од 16 °C. Процена је да ће котлоу на дрвну сечку покривати највећи део потреба за топлотном енергијом (око 90% потребне топлотне енергије), док би се у појединим ситуацијама (почетак и крај грејне сезоне са високим температурама, као и изразито ниске температуре где се овај котлоу појављује као вршни котлоу) остатак потребне енергије покрио коришћењем топлотне енергије добијене из природног гаса.

#### Локација 4 - Котларница „Лазарица“

Ова локална котларница користи као енергент угаљ. У њој тренутно постоје три котла на угаљ чија је снага 0,5 MW и два котла на гас чија је инсталисана снага по 1 MW. Предложени пројекат има за циљ да се потребни базни топлотни конзум даљинског система обезбеди преко новог котла на дрвну сечку снаге 0,4 MW, док би котлови на природни гас укупне снаге 2 MW остали као вршни и заменски елемент у котловском постројењу. Укупна инсталисана снага овог постојења би била 2,4 MW.

На основу података топлотног оптерећења добија се процењена годишња потрошња од 1.100 MWh у режиму унутрашња дневна температура 20°C и ноћна од 16 °C. Процена је да ће котлоу на дрвну сечку покривати највећи део потреба за топлотном енергијом (око 90% потребне топлотне енергије), док би се у појединим ситуацијама (почетак и крај грејне сезоне са високим температурама, као и изразито ниске температуре где се овај котлоу појављује као вршни котлоу) остатак потребне енергије покрио коришћењем топлотне енергије добијене из природног гаса.

За све наведене локалитете Приватни партнер има следеће обавезе:

- израда пројектно-техничке документације (ПГД, ПЗИ и ПИО) и прибављање свих потребних сагласности на пројектну документацију и дозвола за изградњу од надлежних органа,
- архитектонско грађевинска реконструкција постојећих котларница за смештај котла на дрвну сечку и пратећег складишта дрвне сечке, као и изградња новог објекта на локацији „Централни топлотни извор,,
- набавка и уградња котловског постројења на дрвну сечку на свим наведеним локацијама са свим пратећим елементима,
- набавка и инсталација машинске, водоводне и електро опреме за инсталацију котловских постројења наведених капацитета са свим пратећим елементима,
- заједнички рад нових котловског постројења на биомасу (дрвну сечку) са постојећим котловима на природни гас,
- набавка дрвне сечке одговарајућег квалитета,
- производња и испорука топлотне енергије из биомасе (дрвне сечке) и из природног гаса,
- одржавање о свом трошку новог котловског постројења на биомасу (дрвну сечку) и одржавање постојећих котлова на природни гас са свим припадајућим инсталацијама и пратећом инфраструктуром током трајања Јавног уговора.

Приватни партнер има обавезу текућег и капиталног одржавања нове котловске опреме на биомасу (дрвну сечку) и постојећих котлова на мазут/природни гас која укључује:

- сервисирање котловске опреме,
- сервисирање и одржавање припадајућих инсталација котлова и пратеће инфраструктуре,

- мерење емисија димних гасова (у складу са законским и подзаконским актима),
- друге активности за безбедно и континуално функционисање котловске опреме.

Када су у питању обавезе и права Јавног партнера оне су такође дефинисане за све четири локације:

- Јавни партнер треба да пружи помоћ Приватном партнеру у пословима исходавања неопходних дозвола и сагласности у циљу прикупљања неопходне техничке документације у складу са Јавним уговором о ЈПП,
- да пружи помоћ Приватном партнеру при обављању послова који се тичу производње и предаје топлотне енергије у складу са Јавним уговором о ЈПП,
- Јавни партнер је обавезан да преузима и плаћа предвиђене количине топлотне енергије на свакој од локација.

Важне предности пројекта ЈПП:

- Јавни партнер на себе не преузима никаква финансијска улагања нити финансијска оптерећења када је у питању спровођење овог Пројекта.
- За сваку од фаза реализације овог пројекта Приватни партнер своје обавезе гарантује средствима финансијског обезбеђења. Тиме јавни партнер увек може да надокнади трошкове који могу настати услед неиспуњавања обавеза Приватног Партнера.
- Уколико Приватни партнер, из разлога који су на његовој страни, није у могућности да обавља послове производње топлотне енергије целокупна постројења и постојеће залихе дрвне масе прелазе у власништво Јавног партнера.

Вредност пројекта: 210.000.000,00 еура.


Предвиђено је да пројекат траје 30 година.

Комисија за јавно-приватно партнерство Владе Републике Србије је дана 21. јула 2025. године под бројем 15/2025 дала позитивно мишљење да се предметни Пројекат може реализовати у форми јавно-приватног партнерства.

На основу напред наведеног предлаже се Скупштини града Крушевца доношење ове Одлуке.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА

  
Иван Манојловић

